

Umowa Nr
z dnia

dotycząca obsługi fontann miejskich

zawarta pomiędzy:

Gminą - Miasto Stargard Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73, REGON - 321277180 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

Katarzyna Rybaczuk – Dyrektor

a

.....
.....
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości netto nie przekraczającej 30.000 euro i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na realizację zadania pn.: „Obsługa fontann miejskich” została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja, eksploatacja i utrzymanie stałej sprawności niżej wymienionych fontann miejskich na terenie Gminy Miasto Stargard oraz zobowiązanie do wykonywania tego zadania z należytą starannością:

- 1) fontanny na Rynku Staromiejskim;
- 2) fontanny w parku Bolesława Chrobrego;
- 3) fontanny na osiedlu Zachód.

2. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca zapewni:

- 1) Utrzymanie estetyki fontann oraz stałej sprawności porządkowej, sanitarnej i technicznej poprzez:
 - a) codzienną kontrolę prawidłowości działania i stanu czystości fontann mającą na celu monitorowanie usterek, awarii oraz zniszczeń fontann i urządzeń wchodzących w skład fontann,
 - b) wykonywanie wszelkich prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych mających na celu utrzymanie stałej sprawności technicznej fontann w tym jej urządzeń i urządzeń towarzyszących tj.: pompy, filtry, urządzenia, dysze wodne i rurociągi fontann itp. (wszelkie naprawy związane z funkcjonowaniem fontann należą do obowiązków Wykonawcy), przeprowadzanie napraw - regeneracje pomp, zakup niezbędnych materiałów oraz elementów fontanny związanych z ich bieżącą eksploatacją, z uwzględnieniem §3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) bieżące utrzymanie fontann w stanie sanitarnym i porządkowym poprzez oczyszczanie lustra wody z odpadów i innych zanieczyszczeń, oczyszczanie filtrów, jak również dysz i zaworów itp. oraz regularne stosowanie

wymaganych preparatów chemicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann zakupionych we własnym zakresie;

- d) kontrolę i utrzymanie w sprawności urządzeń sterujących załączaniem/wyłączaniem pracy fontanny na os. Zachód (praca fontann w godzinach od 8.00 do 19.00), przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany czasu pracy poszczególnych obiektów (zlecenie e- mailem); pozostałe fontanny działają całą dobę;
 - 2) przygotowanie i przeprowadzenie wiosennego rozruchu instalacji fontann przed sezonem, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, by pełen rozruch wszystkich obiektów nastąpił nie później niż 27 kwietnia; przy wystąpieniu szczególnie niekorzystnych warunków pogodowych, a w szczególności ujemnych temperatur, termin ten będzie uzgadniany każdorazowo w Zamawiającym;
 - 3) wyłączenie wszystkich fontann po sezonie (ok. 15 października) oraz przegląd techniczny, konserwacja poprzez spuszczenie wody, zakręcenie zaworów itp., zabezpieczenie urządzeń, jak również wszelkich systemów wodnych na okres zimowy, w tym utrzymanie wymaganej temperatury w komorach poprzez uruchamianie ogrzewania w okresach chłódów;
 - 4) dostarczenie na prośbę Zamawiającego wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz świadectw dopuszczenia do stosowania;
 - 5) współpracę z podmiotem, który na mocy obowiązującej umowy z Urzędem Miejskim Stargard, zajmuje się obsługą fontann pod kątem elektrycznym (zakres wyłączony z niniejszej umowy);
 - 6) przekazywanie na własny koszt wytworzonych odpadów przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Stargard wpisanemu do rejestru działalności regulowanej (niedopuszczalne jest podrzucanie zanieczyszczeń do koszy ulicznych, parkowych, kratek ściekowych itp.); w przypadku zmiany przepisów, Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania się do nowych zapisów prawa;
 - 7) w szczególnych przypadkach zanieczyszczenia fontanny - dodatkową wymianę wody we wskazanej fontannie, co będzie polegać na:
 - a) wyłączeniu fontanny,
 - b) spuszczeniu i odpompowaniu wody,
 - c) usunięciu zanieczyszczeń (wraz z wywozem odpadów) z niecki fontanny, komór i zainstalowanych urządzeń,
 - d) dokładnym umyciu niecki fontanny wraz z elementami ozdobnymi, ścian zewnętrznych, komór i zainstalowanych urządzeń,
 - e) powtórny napuszczeniu wody,
 - f) uruchomieniu fontanny.
3. Wykonawca będzie wykonywać prace w terminie ustalonym z Zamawiającym, po uprzednim ustaleniu zakresu prac i sposobu ich wykonania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do gotowości i przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia, zwłaszcza w zakresie awarii, we wszystkie dni obowiązywania umowy (włącznie z sobotami oraz dniami świątecznymi i dniami wolnymi od pracy), w godzinach od 7:00 do 21:00.

5. W przypadku wystąpienia zanieczyszczenia lub awarii, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do usuwania awarii, po czym powiadomić Zamawiającego, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac mających na celu usunięcie awarii, sposób i termin ich wykonania. Podjęcie czynności zabezpieczających związanych z usuwaniem awarii nastąpi nie później niż w ciągu 2 godzin, od momentu podjęcia wiadomości o zaistniałej sytuacji. W przypadku wystąpienia awarii, których nie można usunąć w ciągu 24 godzin, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, niezwłocznie przesłać Zamawiającemu informację na adres e-mail: zuk@zuk-stargard.pl, oraz adres osoby wymienionej w §7 a w przypadku dewastacji, załączyć dodatkowo dokumentację zdjęciową.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca będzie zobowiązany i upoważniony do prowadzenia na bieżąco księzek obiektu.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt. Bezkuteczny upływ wskazanego terminu, spowoduje zastosowanie kar umownych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz szkody materialne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - c) wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia,
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, dokładając wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców,
 - e) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.
11. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kolejnemu Wykonawcy wszystkich istotnych informacji, wskazówek, księzek obiektów, atestów i dokumentacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontanny.

§2

Umowę zawarto na czas określony, tj od dnia 1 stycznia 2019r. do dnia 31 grudnia 2020r.

§3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania pewnych zmian w zakresie, np. zlecenia dodatkowych, niezbędnych prac. Dodatkowe, niezbędne prace

a w szczególności zakup, wymiana i montaż szczególnie kosztownych elementów niemożliwych do naprawy (np. pompy) będą rozliczane osobno.

2. W przypadku, gdy zostanie z umowy wyłączony jeden obiekt w wyniku innych okoliczności niż usunięcie awarii lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o cenę za utrzymanie przez jeden miesiąc kalendarzowy jednego obiektu.
3. W miesiącach, w których z różnych przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy usługa nie jest świadczona przez pełny miesiąc – wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji tj. w przeliczeniu za każdy dzień świadczenia usługi (np. 15 dni świadczenia usługi w miesiącu, który ma 31 dni tj.: 15/31 miesięcznej kwoty ryczałtowej w przeliczeniu na jeden obiekt.
4. Wykonawca zapewni wszelkie naprawy, których wartość nie przekroczy 3 000zł netto i jest zobowiązany do ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Natomiast dodatkowe, niezbędne prace o których mowa w ust. 1 (wymiany mechanizmów, urządzeń itp.) których wartość przekracza 3 000zł netto (słownie: trzy tysiące złotych) będą rozliczane dodatkowo, poza ryczałtem w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys, przy przyjęciu:
 - 1) stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnych;
 - 2) stawek roboczogodziny R (r-g) netto, kosztów pośrednich - nie wyższych od średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 3) cen materiałów M - jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 4) cen pracy sprzętu S - wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 5) uwierzytelnionych faktur zakupu.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty naprawcze, i modyfikacyjne, które rozliczane były poza ryczałtem. Okres gwarancji trwa 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego robot (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).

§4

1. Wykonawca realizujący poszczególne usługi będzie dysponował sprzętem niezagrażającym bezpieczeństwu oraz spełniającym wszelkie wymogi dot. ochrony środowiska.
2. Pracownicy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę zniszczeń terenów, na których wykonywane są prace i nieprzywrócenia ich do stanu pierwotnego, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości adekwatnej do poniesionych nakładów koniecznych do przywrócenia terenów do stanu pierwotnego.

4. W przypadku spowodowania uszkodzeń osób lub mienia w wyniku prowadzonej działalności na terenach, na których wykonywane są prace Wykonawca ponosi za to odpowiedzialność.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym, niepodlegające zmianie w czasie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za usługę (trzy fontanny na czas 24 miesięcy) wynosizł brutto (słownie: zł.).
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w równych miesięcznych ratach:..... zł brutto (słownie:..... zł.).
4. Za jeden wyłączony z umowy obiekt Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o kwotę.....zł brutto (słownie:..... zł). Jest to cena za utrzymanie przez jeden miesiąc kalendarzowy jednego obiektu zgodnie z ofertą z dnia W miesiącach, w których wyłączenie obiektu trwa niepełny miesiąc – wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji tj. w przeliczeniu za każdy dzień świadczenia usługi (np. 15 dni świadczenia usługi w miesiącu, który ma 31 dni tj.: 15/31 miesięcznej kwoty ryczałtowej w przeliczeniu na jeden obiekt.
5. Za poprawne naliczenie stawki VAT jest odpowiedzialny Wykonawca.
6. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu raz w miesiącu. Termin płatności – do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z wyjątkiem miesiąca grudnia, w którym faktura może zostać wystawiona i zapłacona wcześniej, tj. do 31 grudnia po uzgodnieniu Stron. Jest to uzależnione od posiadanych przez Zamawiającego środków budżetowych.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina - Miasto Stargard, Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73 -110 Stargard, NIP 854-222-88-73.
8. W przypadku zaistnienia zmian odnośnie danych niezbędnych do wystawienia faktury VAT, w szczególności, o których mowa w ust. 7, strony porozumienia zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktura VAT powinna zostać wówczas wystawiana zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
9. Brak przedpłat. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar:

- 1) karę za niedotrzymanie terminów (również ustalonych z Zamawiającym) realizacji zamówienia np. terminu uruchomienia fontann oraz w przypadku zwłoki w usunięciu awarii z winy Wykonawcy itp.- **100 zł** za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1/3 ceny za cały okres trwania umowy;
 - 2) karę za każde stwierdzone uchybienie w realizacji umowy- **100 zł za każde pojedyncze uchybienie;**
 - 3) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – **w wysokości 1/3 ceny oferowanej za cały okres trwania umowy;**
 - 4) karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - **100 zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 1/3 ceny za cały okres trwania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić z następujących przyczyn:
- 1) realizowanie zamówienia w sposób niegwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności - wykonywanie robót w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 14 dni);
 - 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile spowodują one po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, - w wysokości **1/3 ceny oferowanej za cały okres trwania umowy**

§7

Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do zakresu objętego umową jest: **Leszek Mechowski**, tel: 91-834-18-34, e-mail: l.mechowski@zuk-stargard.pl zaś **Wykonawcę** reprezentuje:

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo-właściwy sąd.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca